

Ä1 Leitantrag: Wem gehört die Stadt?

Antragsteller*in: Tjado Stemmermann (KV Berlin-Neukölln)

Änderungsantrag zu A8

Von Zeile 42 bis 43 einfügen:

Wohnungsunternehmen müssen verpflichtet werden, ihre Neubauplanung langfristig an soziale Bedarfe anzupassen. Damit auch private Immobilienentwickler zu mehr sozialem Wohnungsbau verpflichtet sind, fordern wir eine Ausweitung des Neuköllner Modells auf ganz Berlin und eine Erhöhung der Quote für mietpreisgebundenen Wohnraum im Berliner Modell auf 50%. Der Neubau von Mikroappartments soll berlinweit verboten werden.

Begründung

Das Berliner Modell legt aktuell fest, dass bei großen Neubauvorhaben mindestens 30% miet- und belegungsgebundener Wohnraum entstehen soll. Im Gegenzug erhalten Investor*innen eine Förderung. Das Neuköllner Modell sorgt dafür, dass diese Regeln nicht nur bei großen Vorhaben gelten, sondern auch bei kleineren - z.B. bei Nachverdichtung.